

未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法

第 3 條

前條第一款未登記工廠於九十七年三月十四日前從事物品製造、加工之事實，得以下列各款文件之一證明之：

一、九十七年三月十四日前既有建物證明文件及已從事物品製造、加工證明文件各一：

(一) 既有建物，得以下列文件之一證明：

1. **建物使用執照。**

2. 房屋稅單、稅籍證明或房屋完納稅捐證明。

3. 建物登記證明。

4. 未實施建築管理地區建物完工證明書。

5. 載有該建物資料之土地使用現況調查清冊或卡片之謄本。

6. 接(用)水或接(用)電證明。

7. 戶口遷入證明。

8. 地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖或航照圖。

- 第 5 條

- 未登記工廠申請補辦臨時工廠登記時，應於一百零四年六月二日前檢附下列文件，向工廠所在地之地方主管機關提出申請，供第一階段審查：

- 一、臨時工廠登記申請書。
- 二、第三條所列於九十七年三月十四日前從事物品製造、加工之證明文件。
- 三、主要產品製造流程圖。
- 四、公司或商業登記證明文件。

- 五、工廠負責人身份證影本；如為華僑或外國人，檢附在臺設定居所證明文件。

六、建築物配置平面簡圖及建築物面積計算表；如領有使用執照者，必要時，併附使用執照清冊。

- 七、最近三個月內土地登記簿謄本及地籍圖謄本，其比例尺不小於一千二百分之一。但能以電子處理方式取得者，免予檢附；如為都市計畫範圍內之土地，另檢附土地使用分區證明。

- 八、廠地位置圖（套繪於二萬五千分之一經建版地形圖，標示出廠地位置）及土地使用現況配置圖（另附土地清冊及現場照片）。

- 九、機器設備配置圖（加註使用電力容量、熱能），得與第六款之建築物配置平面簡圖合併繪製。

- 十、建築物或廠地非自有者，檢附所有權人同意書或租賃契約；如建築物或廠地屬國有者，檢附申請人與財政部國有財產署各分支機構訂定之國有基地租賃契約書。

- 十一、其他中央主管機關規定之文件。

- 第 8 條
- 申請案件未經駁回而有下列情形，由地方主管機關於通知函記載申請人應檢附下列規定文件，於通知之日起六個月內申請第二階段審查。
 - 一、屬低污染事業且為環保法令管制之事業種類、範圍及規模者，應依環境影響評估、水污染防治、空氣污染防治、廢棄物清理之類別，分別檢附環境保護主管機關出具之各項核准或許可證明文件。
 - **二、出具地方消防主管機關核發符合各類場所消防安全設備設置標準、公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法之審查查驗核准或證明文件。**
 - 三、合法水源相關證明文件。
 - 四、廢污水排注許可或同意文件。
 - 五、位於山坡地範圍，經認定須擬具水土保持計畫者，應檢附核定證明文件。
 - 六、已達供公眾使用建築物標準者，應檢附建築物結構安全證明書或鑑定報告書。
 - 七、屬本法第十五條第五款規定有設廠標準之工廠，應檢附符合標準之證明文件。
 - 八、屬本法第十五條第六款規定產品者，應檢附該法令主管機關出具之許可文件。前項文件之檢附與申請期限，申請人如有正當理由，得申請展延之，但以一次為限，且展延期間不得超過三十日；申請人逾期未申請者，地方主管機關不予補辦臨時工廠登記，並通知申請人。

保護農地-拆除農地上新增違規工廠
行動方案
(核定本)

中華民國106年10月

建築法

- **第二十五條（無照建築之禁止）**
- 建築物非經申請直轄市、縣（市）（局）主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。但合於第七十八條及第九十八條 規定者，不在此限。直轄市、縣（市）（局）主管建築機關為處理擅自建造或使用或拆除之建築物，得派員攜帶證明文件，進入公私有土地或建築物內勘查。

- 第二十八條（建築執照種類）
- 建築執照分左列四種：
 - 一、建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。
 - 二、雜項執照：雜項工作物之建築，應請領雜項執照。
 - 三、使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。
 - 四、拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。

- **第三十條（申請建造文件）**
- 起造人申請建造執照或雜項執照時，應備具申請書、土地權利證明文件、工程圖樣及說明書。

- 第三十五條（通知改正）
- 直轄市、縣（市）（局）主管建築機關，對於申請建造執照或雜項執照 案件，認為不合本法規定或基於本法所發布之命令或妨礙當地都市計畫或區域計畫有關規定者，應將其不合條款之處，詳為列舉，依第三十三條所規定之期限，一次通知起造人，令其改正。

- **第五十八條（停工修改拆除）**
- 建築物在施工中，直轄市、縣（市）（局）主管建築機關認有必要時，得隨時加以勘驗，發現左列情事之一者，應以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除：
 - 一、妨礙都市計畫者。
 - 二、妨礙區域計畫者。
 - 三、危害公共安全者。
 - 四、妨礙公共交通者。
 - 五、妨礙公共衛生者。
 - 六、主要構造或位置或高度或面積與核定工程圖樣及說明書不符者。
 - 七、違反本法其他規定或基於本法所發布之命令者。

- 第九十七條（建築技術規則）
- 有關建築規劃、設計、施工、構造、設備之建築技術規則，由中央主管建築機關定之，並應落實建構兩性平權環境之政策。

建造執照男請書

年 月 日

建造執照申請書

依據建築法第二 六條規定，主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對男請建造之許可，本男請案建築物 造人或設計人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。																																
下開工程遵章檢同建築計畫工程圖樣、施工說明書及其他有關證件男請核准給照																																
此致 縣 市政府工務局	造人 印																															
<p>1. 造人</p> <table> <tr><td>姓名</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>電話</td><td>傳真或 e-mail</td></tr> <tr><td colspan="2">國民身分證統一編號或 利事業統一編號或扣繳單位統一編號</td></tr> <tr><td>通訊處</td><td>縣(市) 鄉(鎮、市、區) 路(街) 段 巷 弄 號 樓(室)</td></tr> </table>		姓名	法定代表人	電話	傳真或 e-mail	國民身分證統一編號或 利事業統一編號或扣繳單位統一編號		通訊處	縣(市) 鄉(鎮、市、區) 路(街) 段 巷 弄 號 樓(室)																							
姓名	法定代表人																															
電話	傳真或 e-mail																															
國民身分證統一編號或 利事業統一編號或扣繳單位統一編號																																
通訊處	縣(市) 鄉(鎮、市、區) 路(街) 段 巷 弄 號 樓(室)																															
<p>2. 設計人</p> <table> <tr><td>姓名</td><td>開業證書字號</td></tr> <tr><td>事務所名稱</td><td>電話</td></tr> <tr><td>事務所地址</td><td>簽章</td></tr> </table>		姓名	開業證書字號	事務所名稱	電話	事務所地址	簽章																									
姓名	開業證書字號																															
事務所名稱	電話																															
事務所地址	簽章																															
<p>3. 建築地址</p> <table> <tr><td>所屬行政區</td><td>郵遞區號</td></tr> <tr><td>地號</td><td>鄉(鎮、市、區)</td><td>段</td><td>小段</td><td>號等</td><td>筆</td></tr> <tr><td>地址</td><td colspan="5"></td></tr> </table>		所屬行政區	郵遞區號	地號	鄉(鎮、市、區)	段	小段	號等	筆	地址																						
所屬行政區	郵遞區號																															
地號	鄉(鎮、市、區)	段	小段	號等	筆																											
地址																																
<p>4. 基地概要</p> <table> <tr><td>建築線指定</td><td>年 月 日</td><td>字第</td><td>號</td></tr> <tr><td>法定建蔽率</td><td>%</td><td>法定容積率</td><td>%</td></tr> <tr><td>基地面積合計</td><td></td><td>騎樓地面積</td><td></td></tr> <tr><td>土地使用分區或編定用地</td><td></td><td colspan="2">其他</td></tr> </table>		建築線指定	年 月 日	字第	號	法定建蔽率	%	法定容積率	%	基地面積合計		騎樓地面積		土地使用分區或編定用地		其他																
建築線指定	年 月 日	字第	號																													
法定建蔽率	%	法定容積率	%																													
基地面積合計		騎樓地面積																														
土地使用分區或編定用地		其他																														
<p>5. 建築概要</p> <table> <tr><td>建築物用途</td><td>設計建築物高度</td><td>m</td></tr> <tr><td>建築面積</td><td>總樓地板面積</td><td></td></tr> <tr><td>設計建蔽率</td><td>%</td><td>設計容積率</td><td>%</td></tr> <tr><td>構造種類</td><td></td><td>工程造價概算</td><td></td></tr> <tr><td>層棟戶數</td><td>幢</td><td>地上</td><td>層</td><td>地下</td><td>層</td><td>共</td><td>層</td><td>戶</td></tr> <tr><td>總設計停車輛數</td><td>輛</td><td>法定輛數</td><td>輛</td><td>鼓勵輛數</td><td>輛</td><td>自行增設輛數</td><td>輛</td></tr> </table>		建築物用途	設計建築物高度	m	建築面積	總樓地板面積		設計建蔽率	%	設計容積率	%	構造種類		工程造價概算		層棟戶數	幢	地上	層	地下	層	共	層	戶	總設計停車輛數	輛	法定輛數	輛	鼓勵輛數	輛	自行增設輛數	輛
建築物用途	設計建築物高度	m																														
建築面積	總樓地板面積																															
設計建蔽率	%	設計容積率	%																													
構造種類		工程造價概算																														
層棟戶數	幢	地上	層	地下	層	共	層	戶																								
總設計停車輛數	輛	法定輛數	輛	鼓勵輛數	輛	自行增設輛數	輛																									
6. 雜項工作物概要																																
<p>7. 適用法令概要</p> <table> <tr><td>建築物防火及防火避難設施適用</td><td>年 月 日</td><td>發布建築技術規則版本</td></tr> <tr><td>建築物防火避難依內政部</td><td>年 月 日</td><td>內授 建管字第 號建築物防火避難性能設計計畫認可</td></tr> <tr><td>通知書辦理</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>建築物耐震設計適用內政部</td><td>年 月 日</td><td>建築物耐震設計規範及解說版本</td></tr> </table>		建築物防火及防火避難設施適用	年 月 日	發布建築技術規則版本	建築物防火避難依內政部	年 月 日	內授 建管字第 號建築物防火避難性能設計計畫認可	通知書辦理			建築物耐震設計適用內政部	年 月 日	建築物耐震設計規範及解說版本																			
建築物防火及防火避難設施適用	年 月 日	發布建築技術規則版本																														
建築物防火避難依內政部	年 月 日	內授 建管字第 號建築物防火避難性能設計計畫認可																														
通知書辦理																																
建築物耐震設計適用內政部	年 月 日	建築物耐震設計規範及解說版本																														
8. 備註																																
<table> <tr><td>第一次掛號日期</td><td>年 月 日</td></tr> <tr><td>第一次通知改正</td><td>年 月 日</td><td>核准日期</td><td>年 月 日</td></tr> <tr><td>發照字號</td><td>字第 號</td><td>日期</td><td>年 月 日</td></tr> <tr><td>領照日期</td><td>年 月 日</td><td>竣工期限</td><td></td></tr> <tr><td>領收人</td><td></td><td>簽收人</td><td></td></tr> </table>		第一次掛號日期	年 月 日	第一次通知改正	年 月 日	核准日期	年 月 日	發照字號	字第 號	日期	年 月 日	領照日期	年 月 日	竣工期限		領收人		簽收人														
第一次掛號日期	年 月 日																															
第一次通知改正	年 月 日	核准日期	年 月 日																													
發照字號	字第 號	日期	年 月 日																													
領照日期	年 月 日	竣工期限																														
領收人		簽收人																														

註：1.粗框部分男請人免填。2.基地面積應填使用面積。

建造執照申請書

7. 適用法令概要

建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日發布建築技術規則版本
建築物防火避難依內政部 年 月 日內授 建管字第 號建築物防火避難性能設計計畫認可
通知書辦理
建築物耐震設計適用內政部 年 月 日建築物耐震設計規範及解說版本

【7. 適用法令概要】

- 建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日發布建築技術規則版本
- 建築物防火避難依內政部 年 月 日內授營建管字第 號建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理
- 建築物耐震設計適用內政部 年 月 日建築物耐震設計規範及解說版本

使用執照審查表

C 12 - 1

- 1.依建築法第 71 條之規定，申請使用執照應備具申請書，並檢附原領建造執照或雜項執照及建築物竣工平面圖及立面圖。建築物與核定工程圖樣完全相符者，免附竣工平面圖及立面圖。
- 2.供公眾使用之建築物，依第 72 條之規定申請使用執照時，直轄市、縣(市)(局)主管建築機關應會同消防主管機關檢查其消防設備，合格後方得發給使用執照。

收文日期	字號	審查	核決	行
年月日				

一〇一.四.八.土

7.建造執照或雜項執照是否逾期

【1.建造執照或雜項執照子號】		子號	
【2.建築地址】			
【地號】	鄉(鎮、市、區)	段	小段
【門牌號碼】	號等 篓		
【審查項目】		【審查結果】	
1.申請書是否填寫齊全			
2.竣工相片是否齊全			
3.有無按規定申報工程開工			
4.工程必須勘驗部分是否經勘驗合格			
5.建築物竣工勘驗是否合格			
6.竣工圖是否齊全			
7.建造執照或雜項執照是否逾期			
8.門牌是否編妥			
9.基地環境是否整理完竣			
10.損害鄰房有案者是否已依程序辦理			
11.供公眾使用之建築物是否會同有關機關檢查合格			
12.列管事項是否辦理			

建築技術規則

- 簡稱技術規則
- 為中華民國目前建築管理及設計的主要依據
- 依建築法訂定，內容包含建築設計施工編、建築構造編、建築設備編等三個部分
- 目前共計有三十二章

第三章 建築物之防火

第三節 防火構造

第六十九條 下表之建築物應為防火構造。但工廠建築，除依下表C類規定外，作業廠房樓地板面積，合計超過五十平方公尺者，其主要構造，均應以不燃材料建造。

第七十條 防火構造之建築物，其主要構造之柱、樑、承重牆壁、樓地板及屋頂應具有左表規定之防火時效：

層數 主要構造部份	自頂層起算不超過四層之各樓層	自頂層起算超過第四層至第十四層之各樓層	自頂層起算第十五層以上之各樓層			
承重牆壁	一小時	一小時	二小時			
樑	一小時	二小時	三小時			
柱	一小時	二小時	三小時			
樓地板	一小時	二小時	二小時			
屋頂	半小時					
(一)屋頂突出物未達計算層樓面積者，其防火時效應與頂層同。						
(二)本表所指之層數包括地下層數。						

第七十三條 具有一小時以上防火時效之牆壁、樑、柱、樓地板，應依左列規定：

一、牆壁：

- (一)鋼筋混凝土造、鋼骨鋼筋混凝土造或鋼骨混凝土造厚度在七公分以上者。
- (二)鋼骨造而雙面覆以鐵絲網水泥粉刷，其單面厚度在三公分以上或雙面覆以磚、石或水泥空心磚，其單面厚度在四公分以上者。但用以保護鋼骨之鐵絲網水泥砂漿保護層應將非不燃材料部分扣除。
- (三)磚、石造、無筋混凝土造或水泥空心磚造，其厚度在七公分以上者。
- (四)其他經中央主管建築機關認可具有同等以上之防火性能者。

二、柱：

- (一)鋼筋混凝土造、鋼骨鋼筋混凝土造或鋼骨混凝土造。
- (二)**鋼骨造而覆以鐵絲網水泥粉刷其厚度在四公分以上（使用輕骨材時得為三公分）或覆以磚、石或水泥空心磚，其厚度在五公分以上者。**
- (三)其他經中央主管建築機關認可具有同等以上之防火性能者。

三、樑：

- (一)鋼筋混凝土造、鋼骨鋼筋混凝土造或鋼骨混凝土造。
- (二)**鋼骨造而覆以鐵絲網水泥粉刷其厚度在四公分以上**（使用輕骨材時為三公分以上），**或覆以磚、石或水泥空心磚，其厚度在五公分以上者**（水泥空心磚使用輕骨材時得為四公分）。
- (三)鋼骨造屋架、但自地板面至樑下端應在四公尺以上，而構架下面無天花板或有不燃材料造或耐燃材料造之天花板者。
- (四)其他經中央主管建築機關認可具有同等以上之防火性能者。

四、樓地板：

- (一)鋼筋混凝土造或鋼骨鋼筋混凝土造厚度在七公分以上。
- (二)鋼骨造而雙面覆以鐵絲網水泥粉刷或混凝土，其單面厚度在四公分以上者。但用以保護鋼骨之鐵絲網水泥砂漿保護層應將非不燃材料部分扣除。
- (三)其他經中央主管建築機關認可具有同等以上之防火性能者。

第四節 防火區劃

第七十九條 防火構造建築物總樓地板面積在一、五〇〇平方公尺以上者，應按每一、五〇〇平方公尺，**以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔。防火設備並應具有一小時以上之阻熱性。**

前項應予區劃範圍內，如備有效自動滅火設備者，得免計算其有效範圍樓地面板面積之二分之一。

防火區劃之牆壁，應突出建築物外牆面五十公分以上。但與其交接處之外牆面長度有九十公分以上，且該外牆構造具有與防火區劃之牆壁同等以上防火時效者，得免突出。建築物外牆為帷幕牆者，其外牆面與防火區劃牆壁交接處之構造，仍應依前項之規定。

第七十九條之二 防火構造建築物內之挑空部分、昇降階梯間、安全梯之樓梯間、昇降機道、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，應以**具有一小時以上防火時效**之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板形成區劃分隔。昇降機道裝設之防火設備應具有遮煙性能。管道間之維修門並應**具有一小時以上防火時效**及遮煙性能。

第四章 防火避難設施及消防設備

第一節 出入口、走廊、樓梯

第二節 排煙設備

第三節 緊急照明設備

第四節 緊急用升降機

第五節 緊急進口

第六節 防火間隔

第七節 消防設備

危險物品、毒性化學物質風險高

- 違章工廠閃避各項環保公安稽查危險物品管理不良
- 低污染工廠並未禁絕危險物品與毒性化學物質運作場所
- 非危險物品與毒性化學物質燃燒依舊會產生有毒、有害物質（例如：資源回場費廢輪胎、廢五金，金屬加工業去脂劑、溶劑等）

廠區配置

- 無適當規劃，廠區內道路設置不當，不利救災車輛進出與配置
- 危險物品存放無適當隔離與防護

火災擴大可能性高

- (建築與消防 - 無建築執照與使用執照)
- 未依據建築技術規則建築設計施工編設計與施工，無防火區劃，缺乏具有一小時以上之阻熱性防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備。
- 非防火構造建築物之外牆及屋頂，未使用不燃材料建造或覆蓋。
- 管線穿牆或穿樓版未施做適當防火填塞。
- 缺乏適當疏散通道與逃生門

外部環境 - 非工業區/農地

- 廠外道路狹窄且無環繞道路，不利消防車輛通行與救災
- 無適當消防水源
- 無足夠之消防救災能量（地方政府未因違章工廠聚集提高消防能量）
- 消防水無法適當攔阻截流收集

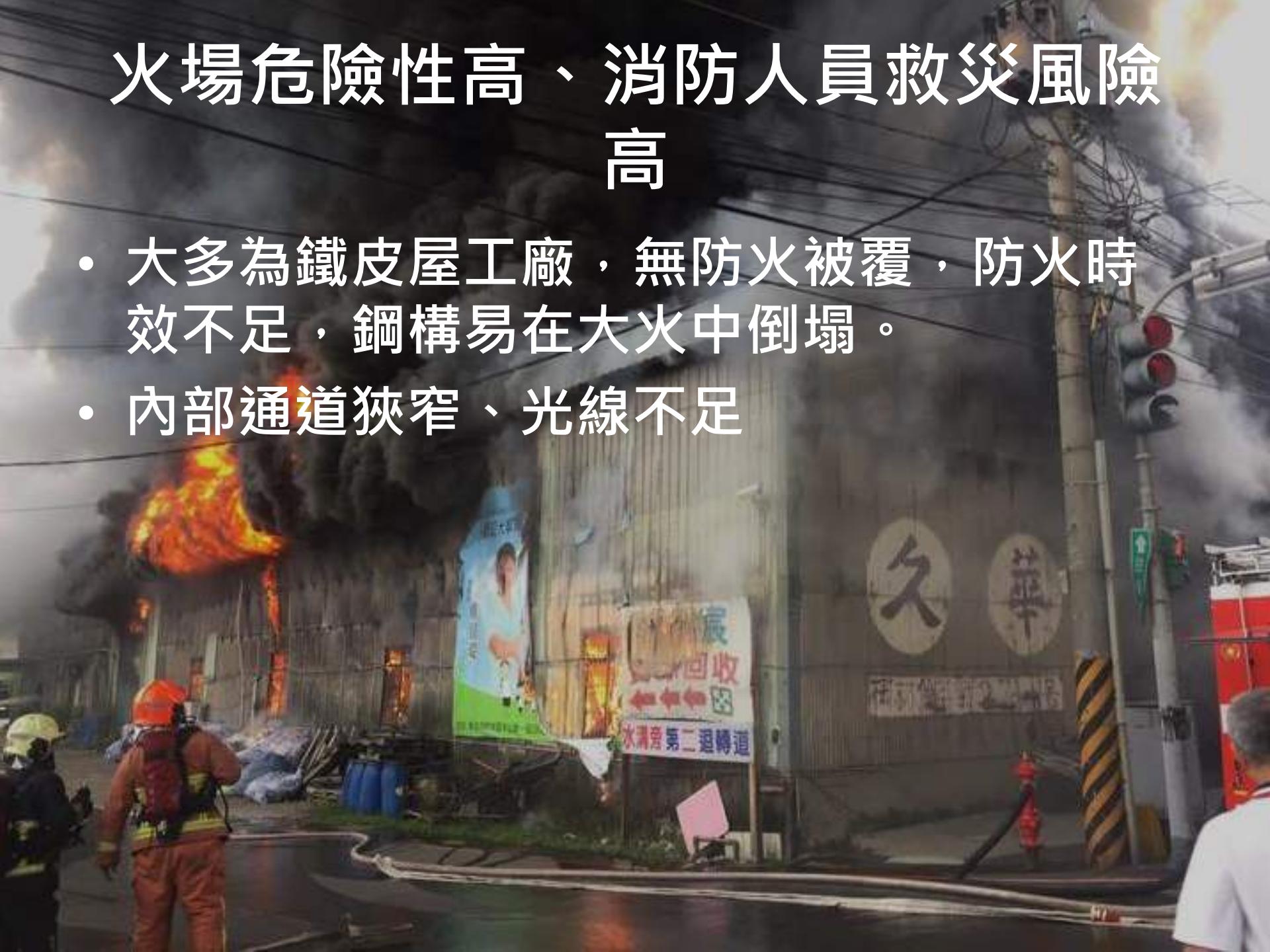


彰化縣
消防



火場危險性高、消防人員救災風險高

- 大多為鐵皮屋工廠，無防火被覆，防火時效不足，鋼構易在大火中倒塌。
- 內部通道狹窄、光線不足



塑膠廠狂燒29小時0傷亡！守夜消防員累癱路邊

2017-7-6 15:58 | 發佈者: 社群編輯組 | 查看: 73131 | 評論: 0

分享 0

摘要:屏東萬丹鄉一間塑膠樓板工廠昨早突然竄出大火，屏東縣消防局出動76車次共197人搶救，火勢延燒29小時，消防員救援2天1夜，才將火撲滅，並進行殘火處理，由於整晚沒睡，隊員們累到直接癱坐在地上休息，令人不捨。...

2017.07.06



屏東萬丹鄉一間塑膠棧板工廠昨早突然竄出大火，屏東縣消防局出動76車次共197人搶救，火勢延燒29小時，消防員救援2天1夜，才將火撲滅，並進行殘火處理，由於整晚沒睡，隊員們累到直接癱坐在地上休息，令人不捨。











結論

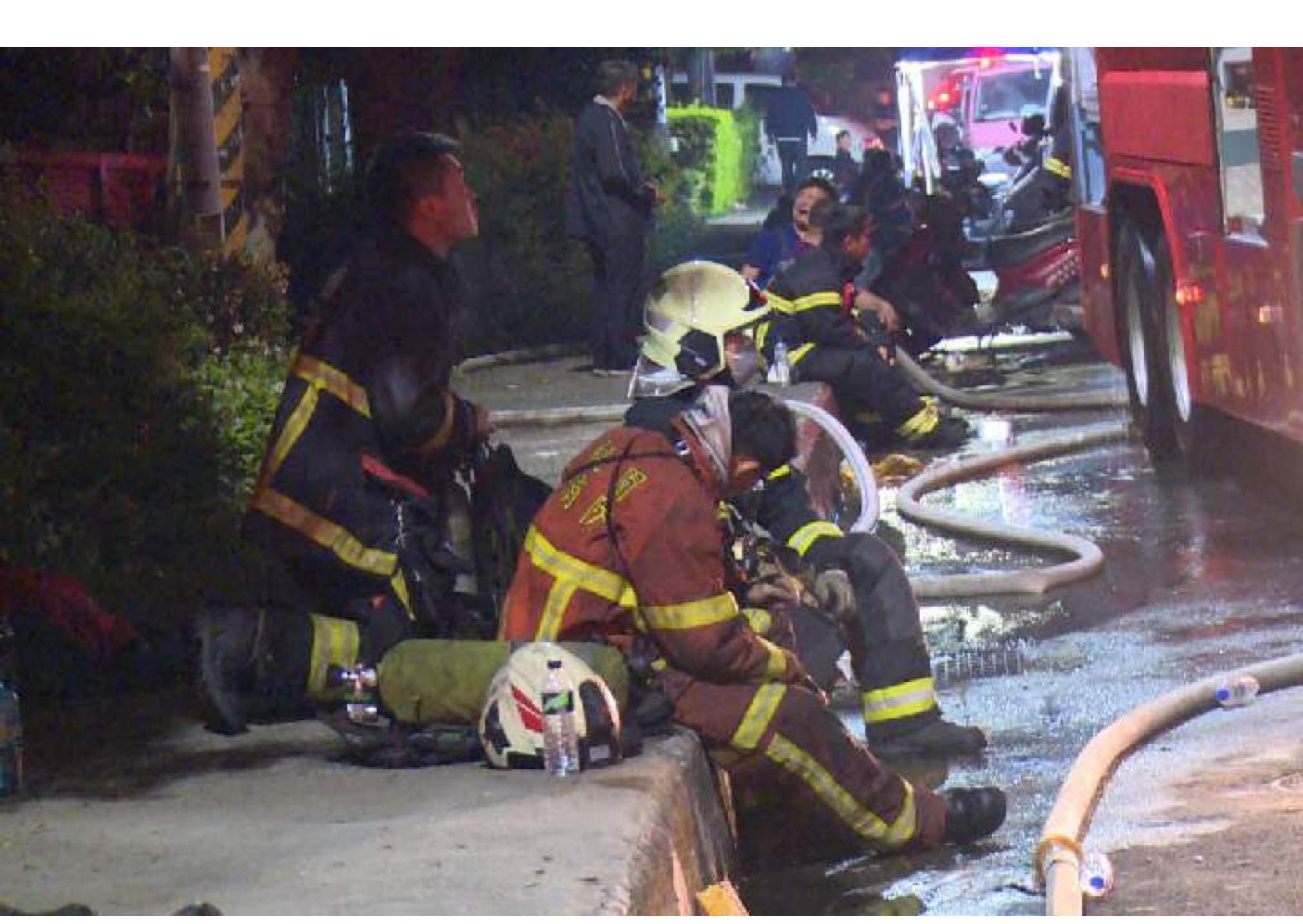
違法設置高風險違章建築工廠易發生大火，全民承擔，還要消防人員冒險救災。

知法玩法！

草菅人命！



終結違法工廠，讓消防員安全回家。





蘋果即時



自由時報

FIRST IN



LAST OUT

EVERYONE GOES HOME

Firefighter Life Safety **STARTS WITH YOU**

A photograph showing a row of firefighter turnout gear, including jackets and helmets, hanging in a storage room. The gear is organized in a grid-like pattern on wooden racks. Some sizes are labeled above the gear, such as '70' and '52'. The lighting is dramatic, highlighting the texture of the gear and the reflective stripes.

Have the Courage to be Safe
SO EVERYONE GOES HOME
www.EveryoneGoesHome.com

"EVERYONE GOES HOME!"

**IS NOT AN EXCUSE TO NOT DO
YOUR JOB**

ARE YOU BRAVE ENOUGH TO CALL THE MAYDAY?

WHY ARE YOU
LISTENING TO HIM?
YOU'RE ALONE AND
IN TROUBLE...
CALL THE FREAK'N
MAYDAY!



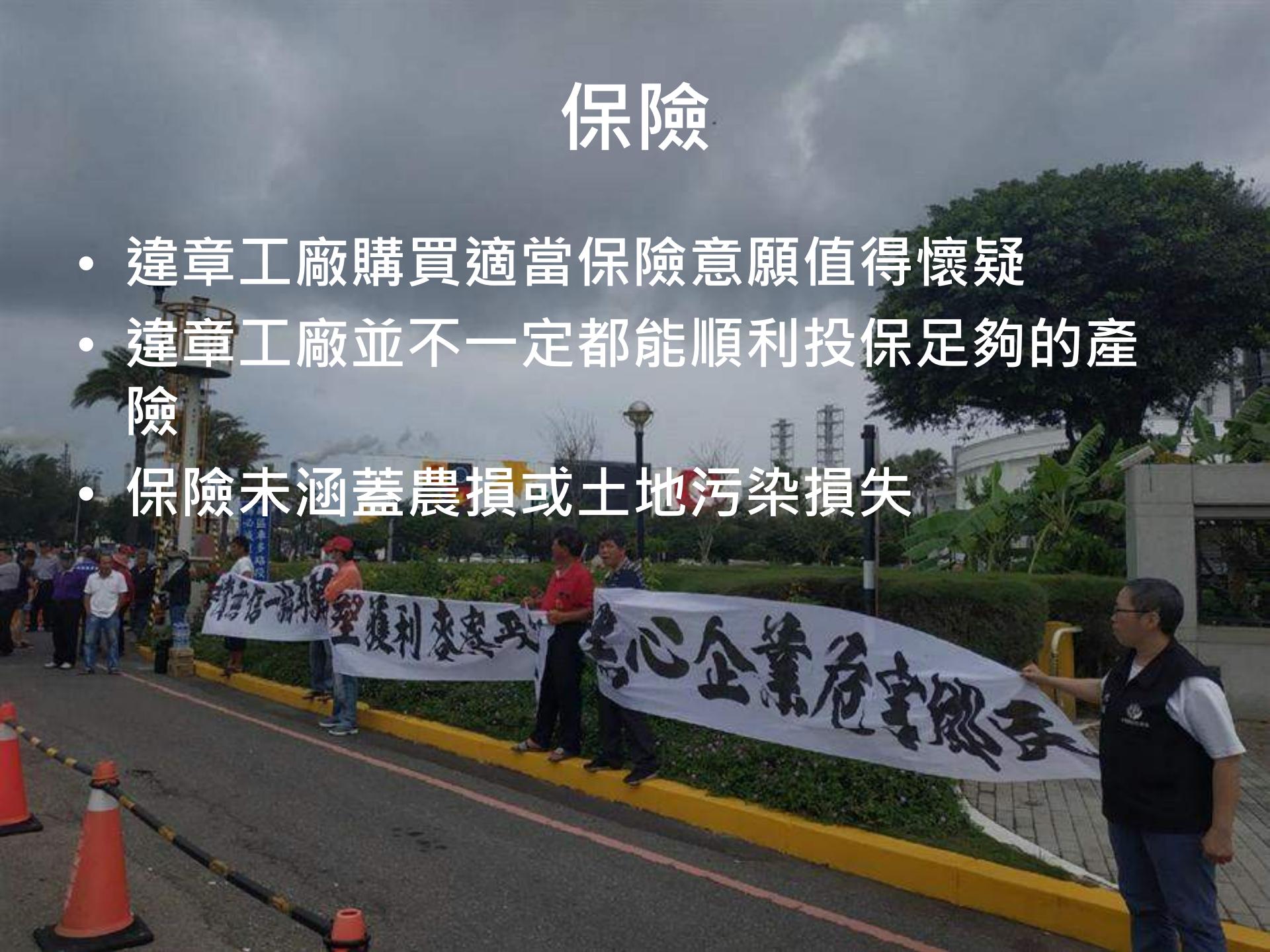
PAUL COMBS
ArtStudioSeven.com

© Paul Combs and Studio 7. All rights reserved and controlled.

Illustrator
Paul Combs
www.ArtStudioSeven.com

保險

- 違章工廠購買適當保險意願值得懷疑
- 違章工廠並不一定都能順利投保足夠的產險
- 保險未涵蓋農損或土地污染損失



農地違章工廠有解 三階段合法

04:09 2019/02/20 | 工商時報 | 彭媣琳、呂雪彗



農地違章工廠管理

3大目標

- ①不准新設、不得污染、不能危及公安
- ②辦理臨時登記的7,400家工廠，優先輔導合法
- ③長期群聚、沒有污染、沒有公安危險工廠就地輔導

修法目標

3月將行政院版工廠管理輔導法修正草案送進立法院，依全面納管、有條件輔導、地目及工廠合法等三階段合法化

現行規範

2016年5月20日前存在者，不違反消防、環保法規，可申請臨時工廠登記，2020年6月2日輔導大限屆期

違章工廠家數

未登記6.25萬家，符合登記門檻未登記3.8萬家，新法上路一年內完成占用農地違章工廠實際家數

製表：彭媣琳、呂雪彗

農地違章工廠管理

3大目標

- ①不准新設、不得污染、不能危及公安
- ②辦理臨時登記的7,400家工廠，優先輔導合法
- ③長期群聚、沒有污染、沒有公安危險工廠就地輔導

修法目標

3月將行政院版工廠管理輔導法修正草案送進立法院，依全面納管、有條件輔導、地目及工廠合法等三階段合法化

現行規範

2016年5月20日前存在者，不違反消防、環保法規，可申請臨時工廠登記，2020年6月2日輔導大限屆期

違章工廠家數

未登記6.25萬家，符合登記門檻未登記3.8萬家，新法上路一年內完成占用農地違章工廠實際家數

製表：彭偉琳、呂雪彗

政院拚經濟五法案 盼立院臨會能過關

A+ A-

2019-06-02



〔記者李欣芳／台北報導〕立法院第九屆第七會期五月三十一日休會，民進黨團經與行政院討論，規劃由黨團連署請求於六月十七日召開臨時會，審議公投法修正草案、行使四席大法官同意權任命，以及審議「境外資金匯回管理運用及課稅條例草案」在內的五項拚經濟法案。



行政院長蘇貞昌。（資料照）

五項拚經濟法案為「產業創新條例部分條文修正草案」、「境外資金匯回管理運用及課稅條例草案」、「工廠管理輔導法」的修法、「所得稅法」的修法以及「海關進口稅則部分稅則修正草案」。

據指出，美中貿易大戰延燒，為分散台商在中國投資風險，有必要加速引導台商資金回台，政院版「境外資金匯回管理運用及課稅條例草案」明定台商匯回資金第一年可享優惠稅率八%，第二年匯回則課徵十%，若對特定產業進行實質投資可再退回半數稅額。「工廠管理輔導法」的修法主要涉及全台農地工廠有條件合法化，盼讓中小企業安心拚經濟。

產創條例修法是要延長現行租稅優惠施行期間十年，業者若投資於全新智慧機械或5G設備也可享有投資抵減；「海關進口稅則部分稅則修正草案」則是涉丹

[首頁 / 重點新聞](#)

農地工廠大限將至 合法化門檻擬放寬

最新更新：2019/02/18 13:11



經濟部表示，今年將展開全國清查農地工廠，設定申請合法化輔導的期限。（中央社檔案照片）

損壞的
勞力士
也可收
K金回收專門店 JEWEL CAFE

高價收購勞力士手錶
損壞故障、指針彎曲、錶面破裂
專業人員詳細鑑定，門市最多、



你去歐洲玩，應該
看了很多風景吧？



你看了什麼？

都在手機裡

最新消息

俄式食尚美學在台北福華展開！酸奶燉牛肉、俄羅斯餃子道地呈現

輔導農地違章工廠就地合法 蘇貞昌：讓人民安心拚經濟

讚 1,127 分享 用LINE傳送

陳燕玲 2019年02月19日 11:45:00

SHARE

8+



in





面對農地工廠沉疴 政府與業者盼找到納管平衡點

最新更新：2019/05/09 16:34

158



(中央社台北9日電)數十年來，農地上的工廠管理難、爭議多，「工廠管理輔導法」部分條文修正草案初審通過，代表著農地工廠合法納管有望，但因數量龐大，配套更雜，如群聚區畫設、回饋金擬訂等，都有待政府與地方業者溝通找到平衡點。



立法院經濟委員會6日初審通過「工廠管理輔導法」修正草案，並保留部分條文朝野協商，意味攸關全台3萬8000家、63萬就業人口的「農地工廠」將有望透過新制合法化，數十年來農地上量體龐大的違規工廠將「有法可管」。

現行的「工廠管理輔導法」將於明年6月2日落日，行政院長蘇貞昌指出，長期群聚、沒有污染與公安嫌疑的工廠，包括已辦理臨時登記的工廠優先輔導合法，但目前符合登記門檻的3萬8000家廠商中，僅不到一萬家申請臨時工廠登記。

新北市經發局科長高弘儒表示，新北市申辦臨時登記的家數迄今僅666家，因為不少業者認為，一方面要符合臨時工廠登記需支出龐大費用，也擔憂未來回饋金過高，合法化的變數仍大，因此未登記。

業者大多盼政府能一次性解決這項歷史共業，五股一家頗具規模的業者說：「公司非法經營多年，現在品牌、資金都有了，很想轉型合法經營。」



節目表

公視

公視2台

公視3台

自訂搜尋

公視新聞網 公視+ 網路商城 社群/APP 最新消息 節目徵選 關於公視 資助公視 企業贊

回首頁 即時新聞 政經 環境生態 全球 生活綜合 文教科技 社會 Foreign 深度報導

農地工廠合法 蘇揆：有辦臨登優先輔導

2019年2月19日

邱植培 彭煥羣
彰化/台北報導



違建工廠

《工輔法》違章工廠就地合法 環團發起連署

工輔法修法初審 兩年內就地輔導納管

違建工廠逾萬 農地流失達1.4萬公頃



輔導農地工廠合法 擬訂合理回饋金

A+

2019-03-09 06:00



政院輔導農地工廠合法，將訂合理回饋金消除民怨，圖為去年彰化拆除違規農地工廠。（資料圖）

農地工廠合法 蔣勳：台灣的民主代表誰的民主

f 分享

LINE 分享

留言

列印

存新聞

A-

A+

2019-05-11 10:44 聯合報 記者何定照／即時報導

讚 6,336 分享

立法院日前通過農地違建工廠合法化，作家蔣勳今在臉書表示，他對此覺得恐懼，台灣的民主是代表誰的民主？

蔣勳說，池上給了他幾年非常快樂的時光，學習土地四物，勤勞樸實。

他說，看到立法院剛剛通過「農地違建工廠合法化」，代表誰的「民主」？真正的「人民」有能力搜刮土地？買通執政利益集團修法嗎？

他說，他身後給我力量的土地究竟是誰的土地？

他表示，土地被違法的工業利益集團霸占、剝削、汙染、



修法髮夾彎：違章農地工廠無限續命的 關鍵與荒誕

文 林慧貞（記者） 攝影 曾原信 設計 黃禹禛 2019.3.27



修惡「工輔法」汙染農地？農民要求政府給交代

f 分享

LINE 分享

留言

列印

存新聞

A-

A+

2019-05-27 11:18 聯合報系攝影中心 記者鄭超文／即時報導

讚1 分享





首頁 ► 環境與人 ► 工輔法修正擱置 陳吉仲：正面面對問題農地仍要農用

工輔法修正擱置 陳吉仲：正面面對問題農地仍要農用

2019年05月29日

869



農地上興建工廠地方政府不拆！陳吉仲：中央就斷水斷電

▶ 0:00 / 1:57

【好康】看新聞還能抽掃地機器人



ETtoday分享雲

Facebook 單頁面 137 次按讚次數



總覽

國際

財經

生活

兩岸

農地工廠合法後污染仍在？ 經部：加強稽查、**10倍開罰**



行政院 經濟部 農地工廠

時間：2019-03-28 16:55 新聞引據：採訪 撰稿編輯：謝佳興

0 話 0 分







蘋果即時

泰豐輪胎中壢廠大火 「像世界末日」



2017-01-18



濃煙蔽日 141住戶緊急撤離

〔記者李容萍、楊雅民／綜合報導〕股票上市公司「泰豐輪胎」中壢廠昨天發生火警，佔地三千坪的廠房近半陷入火海，大火伴隨濃煙蔽日，一度逼近相鄰社區，民眾驚恐直呼有如世界末日，連十餘公里外的桃園、八德、平鎮都看到黑色濃煙直竄天際，桃園市府緊急撤離鄰近一百四十一戶居民，並啟動緊急收容機制；火勢經消防局全力搶救六個小時，直到晚間九點五十分撲滅，幸未造成人員傷亡，財物損失仍待廠方估計。



損失待估 泰豐今暫停交易

泰豐輪胎（2102）表示，因尚無法確認中壢廠火災影響情形及對外完整說明，今天起股票暫停交易，該公司將於前開重大訊息公布後，再申請恢復交易。

桃園市長鄭文燦昨天傍晚趕到中壢區中華路二段的現

泰豐輪胎大火上百萬人關注 網友：像被原子彈打到！

出版時間：2017/01/18 11:50



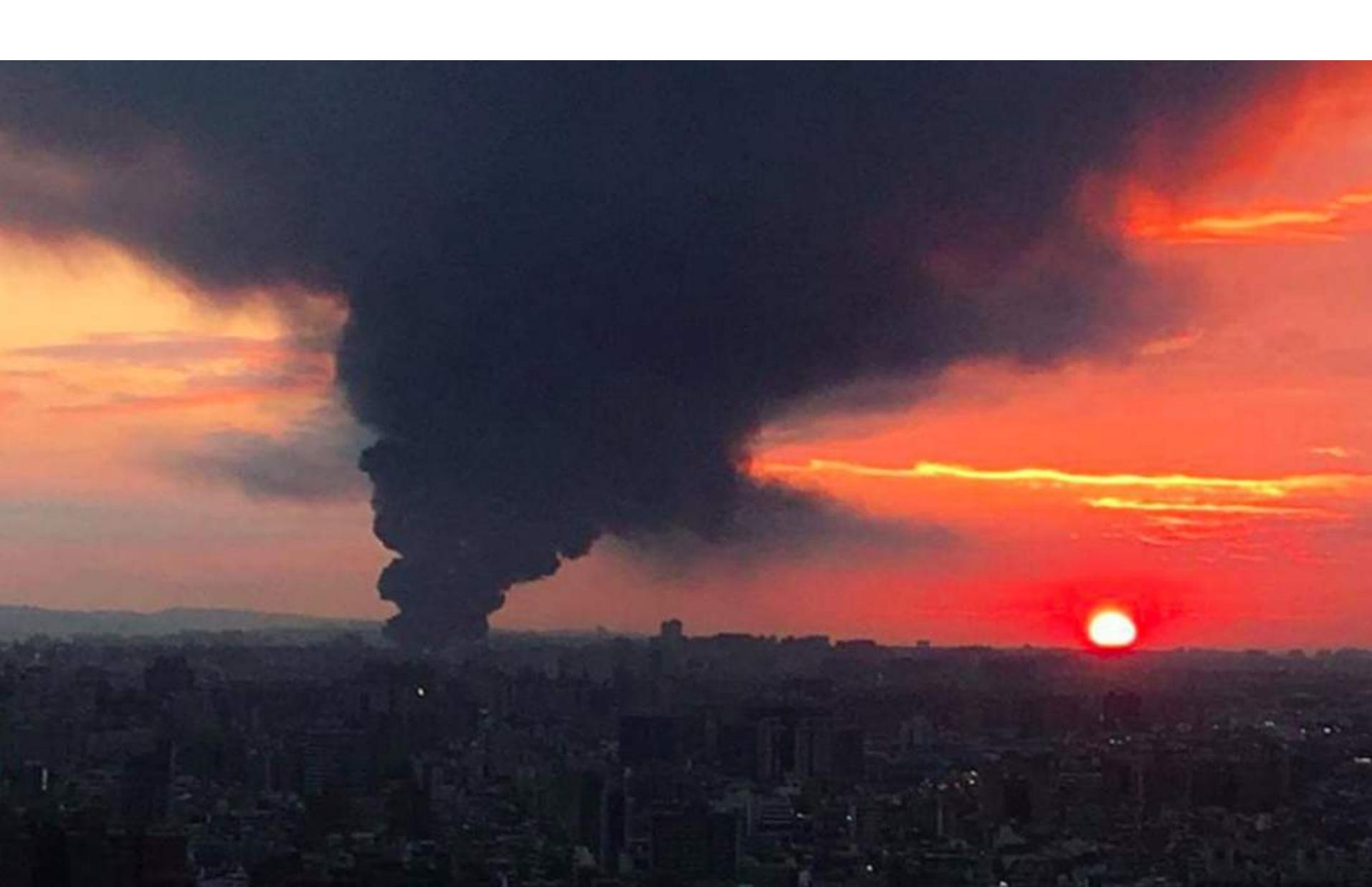




上市公司「泰豐輪胎」中壢廠2017.01.17下午發生火警，三千坪的廠房近半陷入火海，火勢一發不可收拾，熊熊烈火夾帶濃煙，景象駭人，消防、義消近三百人搶救六個小時，晚間九點五十分才撲滅。（記者李容萍翻攝）









桃園中壢輪船工廠大火 從氣象、風向看污染怎走

拍攝者: Zoey Lee

水蒸氣凝結成雲，混合污染物

逆溫層(鍋蓋)，約4000m

華帽雲
(Pileus Cloud)

火燒積雲
(Pyrocumulus Cloud)

逆溫層頂，較強西南風，污染物往東北擴散(桃園市、蘆竹)
(範圍大，但濃度低，甚至可到達台北市、新北市)

近地面，較弱東風，污染物往西擴散(集中在事發點附近)
(範圍小，但濃度高)

高熱燃燒水蒸氣、污染物
(白色) (黑色)





泰豐輪胎火災致戴奧辛 七天後才知影響範圍

◎ 建立於 2017/01/18

● 上稿編輯：賴溫狠



本報2017年1月18日台北訊，賴品瑀報導

泰豐輪胎桃園中壢廠17日下午發生火警，大量黑煙竄天，震驚北台灣。經過一晚，環署回應說，目前18日上午環保署測站的空污濃度已大幅度降低，對空氣品質不會有太大影響，且這兩天不下雨，也不用擔心酸雨問題，週四19日下午後將風勢漸增強，會將空氣帶往台灣海峽稀釋。

不過，由於輪胎燃燒將產生戴奧辛，才是民眾所最為擔憂的部分，環署環檢所雖已展開採樣，但分析需要七天時間，在這段期間內，空保處處長蔡鴻德提醒周遭民眾要勤洗手，如果有接觸到小黑粒般的落塵一定要洗手，



台中后里廢棄輪胎廠再傳大火 市府開罰500萬

最新更新：2019/05/07 23:07



台中市后里廢棄輪胎堆置廠7日下午傳出火警，濃煙直竄天際，台中市環保局表示，依照空污法開罰新台幣500萬，並持續督導業者善後。（台中市政府提供）中央社記者趙麗妍傳真 108年5月7日

台中市后里廢棄輪胎堆置廠今天下午傳出火警，濃煙直竄天際，目前火勢已控制，台中市環保局表示，業者去年12月也曾傳出火警，依照空污法開罰新台幣500萬，持續督導業者善後。

台中市消防局下午接獲民眾通報，后里一處廢棄輪胎廠傳出火警，大量濃煙直竄天際，消防人員到場發現，現場為2樓高的鐵皮結構建築物，內部存放廢棄輪胎，未聽見有人呼救，立刻佈署水線搶救。下午3時火勢控制，無人員傷亡。

台中市環保局表示，火警發生地點為登崧股份有限公司在后里區設立的廢輪胎堆置廠，去年12月11日也曾傳出火警，今天下午再次發生火災，經查該場址不是列管的毒化物運作場所。

環保局指出，為求謹慎，環保局人員現場使用五用氣體偵測器，初步未檢測到異常；另以鋼瓶進行空氣汙染物採樣作業，並採取緊急應變，擴大監測範圍，加派空品監測車進行移動監測中。

廠區周邊已有明顯粒狀汙染物及異味散布於空氣中，環保局表示，以違反空污法，依裁罰上限予以告發重罰500萬元，後續將督促業者善後。

在后里上班的李小姐表示，本來以為是烏雲，準備入屋去躲雨時，又聞到刺鼻味，發現這是火災濃煙，放眼望去整個天空黑濛濛，趕緊關上窗戶，取消外出。

環保局依據該時段盛行風向，啟動跨局處橫向聯繫，分別通知民政局、衛生局、教育局通報所屬機關、鄰近學校、幼兒園、醫院等敏感族群，減少戶外活動或進行防護措施。





CNA
CENTRAL NEWS AGENCY

Shot on SUGAR

影 / 后里輪胎大火 周邊區域人心惶惶

f 分享

LINE 分享

留言

列印

存新聞

A-

A+

2019-05-08 11:12 聯合報 記者陳秋雲／即時報導

讚 30 分享



后里輪胎大火仍未熄滅 市議員提醒外出勿淋雨

f 分享

LINE 分享

留言

列印

存新聞

A-

A+

2019-05-08 09:04 聯合報 記者游振昇／即時報導

讚 39 分享

台中市后里廢棄輪胎倉庫昨天大火，今天仍有殘火，消防人員搶救中，台中市議員謝志忠提醒民眾，今天出門要注意空氣品質，千萬不要直接淋雨。

謝志忠說，輪胎大火廠火災仍然燃燒中，尚未完全撲滅，他表示，打火兄弟及民間救援團體，已經努力10幾個小時，真的辛苦了！

台中市消防局表示，今早8點多，現場仍殘火處理，環保局已成立緊急應變小組。

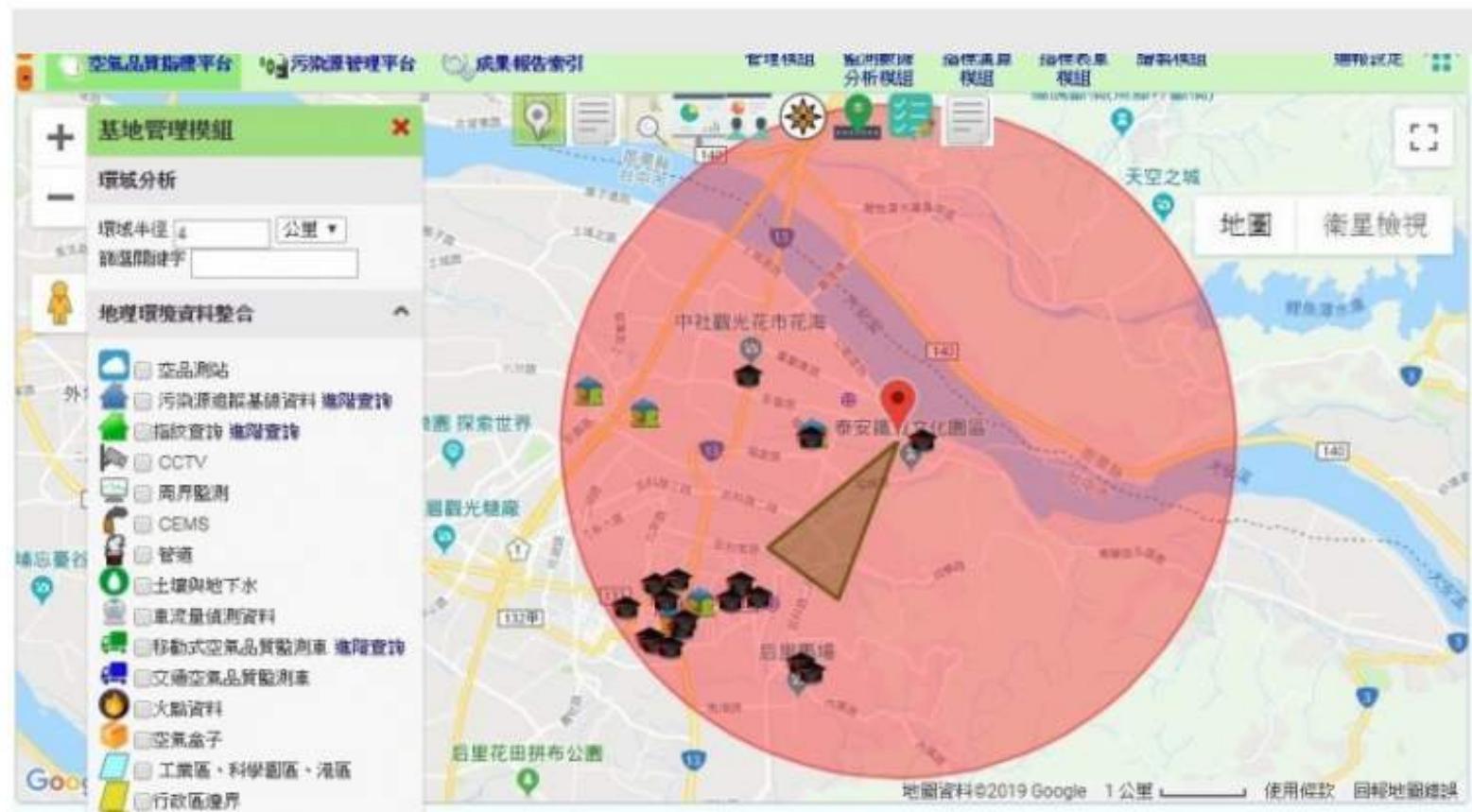
消防局說，廢輪胎倉庫火警，共派遣第5大隊、后里、外埔、豐原、石岡、大甲、大雅、豐原、幼獅、大安、沙鹿、西屯分隊、第一大隊，共計出動



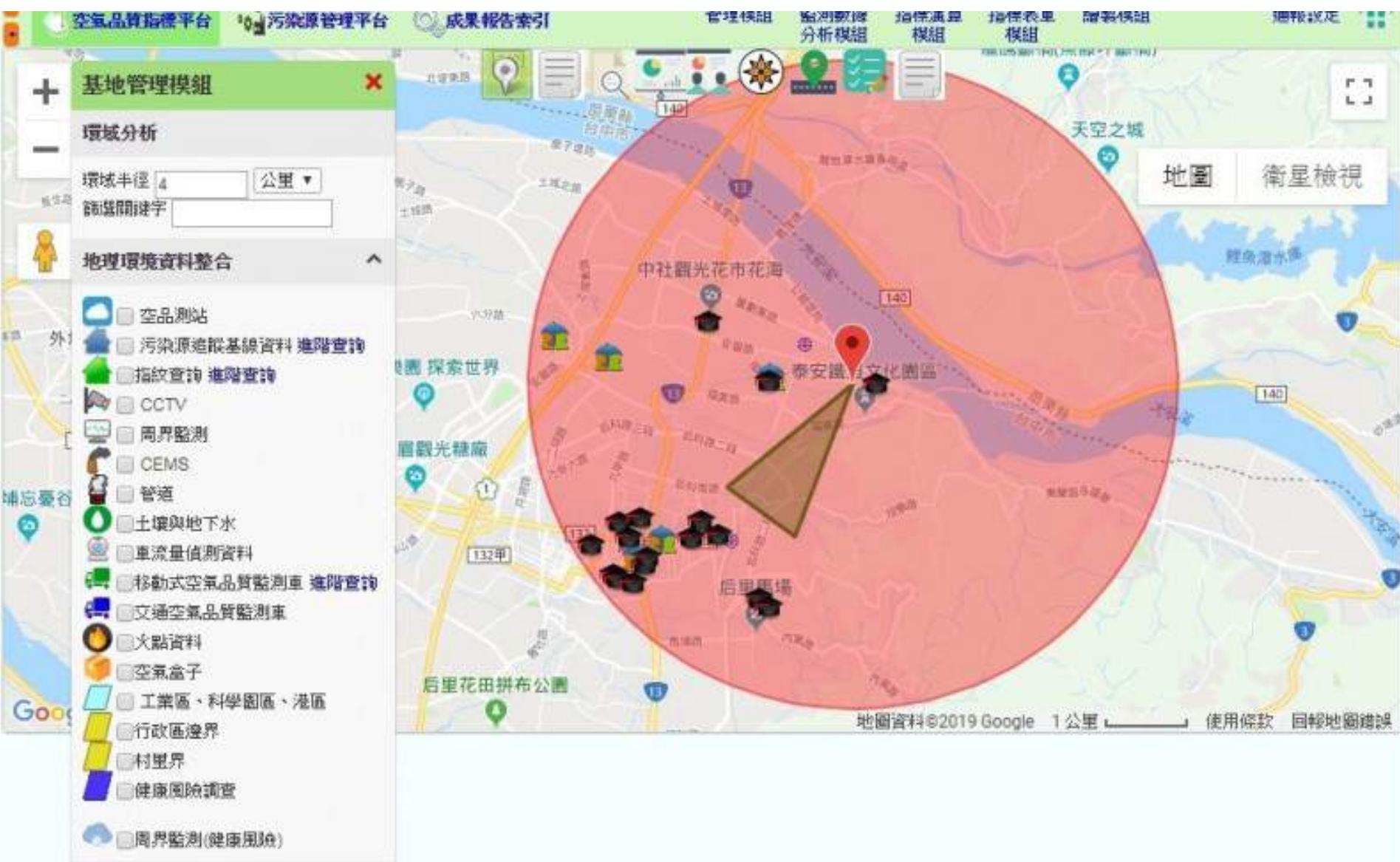


后里輪胎廠大火20小時仍悶燒 附近17校學生戴口罩上課

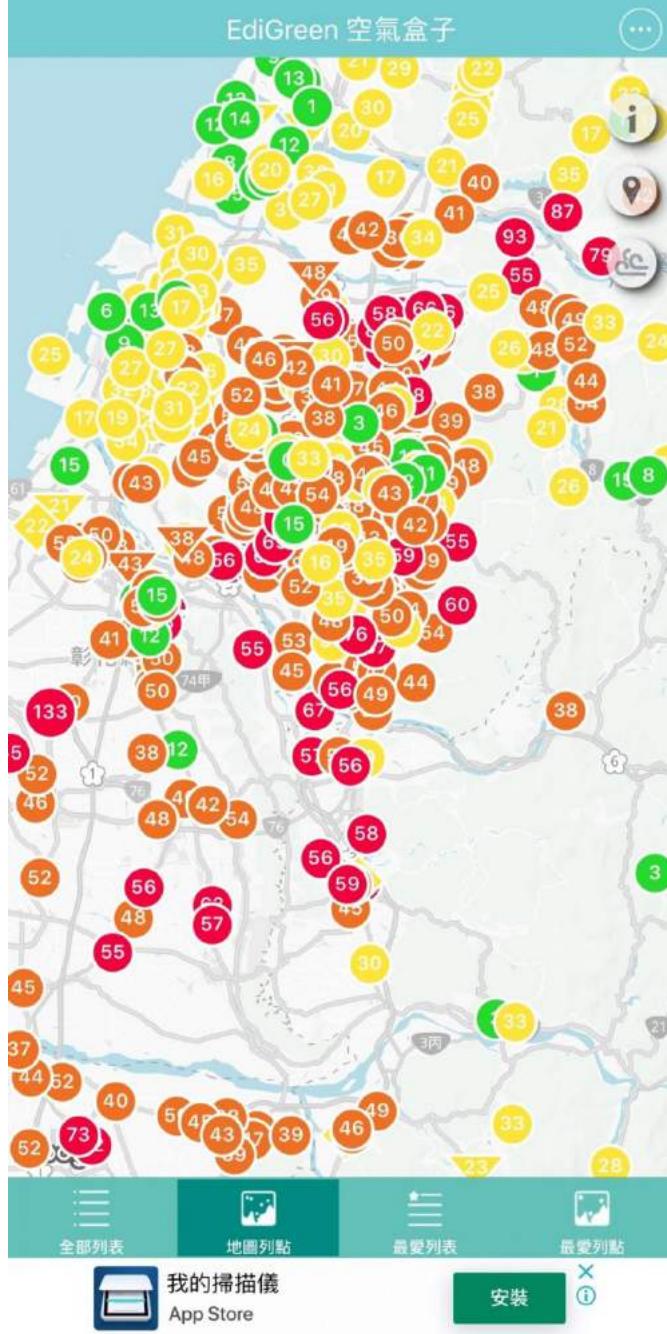
A+



后里輪胎廠房大火釀空污，市府宣佈火場半徑4公里內學校執行防護措施，不停課、但







后里輪胎廠房大火，釀成大量空污，隨著北風擴散，豐原、潭子、北屯、中北東區、太平、大里、霧峰等區，空氣盒子顯示空品不佳。（蔡淑媛翻攝自臉書）

〔記者蔡淑媛／台中報導〕后里區安眉路一間由登崧公司設立的千坪廢輪胎堆置處理廠，昨天下午傳出大火，至今仍在悶燒，產生大量空污、臭氣不散，疑似瀝青或塑膠味散佈，嚴重影響中部地區的空氣品質，市府半夜2點多公佈成立「空氣污染事件緊急應變小組」，採最嚴格標準以火場為圓心半徑4公里內學校皆納緊急應變範圍，宣布災場附近學校雖不停課、但停止學校戶外活動，盧秀燕也在稍早宣佈，鄰近災區僅100公尺的泰安國小學生今天將移校教學。

市府表示，衛生局與教育局提供口罩給學校，今天上午7點學童到校前送達，也將抽調各地衛生所醫護人員進入災場附近學校，協助校方及校護觀察及預防師生不適，市府6點也宣佈市長盧秀燕要在6點半前往泰安國小關心后里廢棄輪胎倉庫火警案。

市府依據行政院環境保護署委託中央大學大氣科學系模擬后里廢輪胎火災事件汙染擴散分析，將採取最嚴格標準以火場為圓心半徑4公里內的學校皆納緊急應變範圍，包含台中市后里區區立托兒所義里班、台中市后里區區立托兒所廣福班、台中市后里區區立托兒所忠厚班、台中市后里區區立托兒所后里班、私立采豆幼稚園、立佳欣托兒所、私立唐森托兒所、私立日月昇托兒所、私立來來托兒所、大光幼稚園、國立台中啟明學校、台中市立后綜高級中學、私立小幼優托兒所、台中市后里區后里國民小學共17所學校。

后里火場空污也隨著北風吹向豐原、潭子、北屯、中北東區、太平、大里、霧峰等區，仍聞仍到臭氣，臉書天氣即時預報甚至指彰化、南投都可能波及注意，台中市指出，不停課乃考量因家長上班，學童在家無人照料，因此不停課，由學校及政府集中孩子統一照料，然而雖然不停課，但將停止學校戶外活動，並提供口罩給學童。

而以火場為圓心半徑2公里內的愛幼托兒所、台中市后里區泰安國民小學、台中市后里區區立托兒所公館班學校，除停止戶外活動及提供口罩以外，也進一步由衛生局通知各衛生所醫護人員支援學校提供必要醫療照護。

市府表示，登科公司設立的千坪廢輪胎堆置處理廠在昨天下午已依空污法重罰5百萬，目前全市仍有疑似瀝青或塑膠味散佈，同時餘火仍在燃燒，消防局徹夜搶救至今，目前現場灌救滅火中，空品監測車也已設置於后里國小，24小時監控空品現況，後續將持續監測掌握空氣品質狀況，環保局也將追蹤採樣監測河川水質。多項可能狀況均將追蹤更新，全力要將傷害及影響降至最低，捍衛市民及學童健康。（8:45更新）

午間最新消息

ETBC 東森新聞

重點

高雄觀光局主秘
被傳李佳芬閨蜜



台中

現在溫度 基隆 21.0 °C

離火場僅百米!泰安國小110位學童 緊急移校上課

ETBC NEWS

| 下載APP看直播 |

00:44



廢胎廠燒出汙染隱憂...農地工廠就地合法 食恐難安

[f 分享](#)[LINE 分享](#)[留言](#)[列印](#)[存新聞](#)

A-

A+

2019-05-13 00:19 聯合報 記者林麗玉／台北報導

讚 140 分享

台中后里廢輪胎工廠大火，燒出農地工廠問題。公民團體表示，這間工廠經比對土地使用分區地目，研判就是從農地申請變更為「特地目的事業用地」的合法案例。一旦「工廠管理輔導法」修法三讀，類似的公安例子恐成全台農地汙染隱憂。

立法院經濟委員會上周初審通過「工輔法」部分條文修正草案，將為全台約三點八萬間農地違章工廠解套，作家蔣勳也在臉書為正在發生的國土災難發聲。

地球公民基金會山林國土組專員吳其融表示，未來農地工廠就地合法，一旦公安意外發生，只會加劇農地汙染，食安



巡田水季刊

【庄頭開講】農地工廠就地合法，環境成本誰承擔？

+ 新聞稿

+ 巡田水季刊

+ 農陣叢書

+ 政策文件

季刊《巡田水》(24) 國際串聯(22)

農民之路 LVC(19) 青年進鄉(19)

復耘農村草根訪調查隊(12)

農隨大代誌(12) 從土地到餐桌(10)

糧食主權(10) 庄頭開講(9) 自由貿易(9)

農來灶腳(9) 農友傳真(7) 地方踏查(7)

農民權(6) 土地議題(6) 田間祕笈(5)

農民權(3) 聯合國(2) 小農復耕(2)

PP(2) 生態農業(2) 保種(1)

青年歸鄉(1) 農舍農用(1) 農地農用(1)

TA(1) 地方創生(1) 美牛(1)

土地徵收(0) 部落行腳(0)



台灣農村陣線
10萬 按讚次數



文、圖 / 陳平軒

沿著國道南下，行經和美、烏日一帶，可見路旁農田阡陌相連，但映入眼簾的景色，卻並非想像中的生機盎然；一座又一座的鐵皮工廠錯落田間，形成了另類的農村地景。



節目表

公視

公視2台

公視3台

自訂搜尋

公視新聞網

公視+

網路商城

社群/APP

最新消息

節目徵選

關於公視

贊助公視

企業贊助

Engl

回首頁 即時新聞 政經 環境生態 全球 生活綜合 文教科技 社會 Foreign 深度報導

農地工廠救火不易 消防員：暴露高危險中

2019年5月22日

林靜梅 莊志成
台北報導



總覽

叉尾雨燕空中交配 基隆嶼直擊畫面

亞泥關西礦區傳申請復礦開採 環署審查

滿布廢棄布料 桃園新街溪出海口淪垃圾場

兔子、刺蝟成套圈獎品 夜市攤販恐觸法



國內

后里輪胎工廠大火燒出農地工廠公安問題 環團籲《工輔法》修法應讓工廠集中管理

尹俞歡

+追蹤

2019-05-22 12:20 778 人氣

贊助本文

簡

分享 12

LINE

f

...



現正熱映中



高雄市長韓國瑜日前指出，目前的年改制度對軍公教警退休人員不公平，應該要恢復原先制度。

請問你支持他的主張嗎？

1 人參與 離投票結束還有 5 天

 贊成 不贊成

2019-06-02 13:49 星期日 Facebook 粉絲團 聯絡芋傳媒



全民 Code 時代 寫程式贏未來
聯成電腦 學 coding，掌握 3 大就業趨勢

[最新](#) [政治](#) [運動](#) [生活](#) [文化](#) [國際](#) [財經](#) [專欄](#) [專訪](#) [影音](#) [網路謠言](#) [社群觀點](#) [公投專區](#)[首頁](#) > [生活](#) > [環境](#) > 后里輪胎廠大火 燒出農地工廠就地合法疑慮

后里輪胎廠大火 燒出農地工廠就地合法疑慮

環境權保障基金會等環團22日上午出面提醒，鑑成就是一個就地合法的農地工廠，這場大火顯示的正是將農地工廠就地合法的便宜行事，影響的是環安、農安、食安的風險。芋傳媒記者賴品瑀攝。

2019-05-22 16:07

[爭2020總統](#) [焦點](#) [政治](#) [娛樂](#) [電競](#) [影音](#) [觀點](#) [兩岸](#) [運動](#) [房產](#) [財經](#) [科技](#) [國際](#) [新奇](#) [生活](#) [社會](#) [地方](#) [保庇](#) [龍毛](#) [風尚](#) [雙語](#) [健康](#) [旅食](#) [校](#)

消防汙水通通流到農地 消防員：農地工廠一旦失火沒水救

記者陳惣穎 / 台北報導 - 2019-05-22 11:53:17



▲ 環團認為工輔法將讓農地工廠合法，會造成更多災害。（圖／記者陳惣穎攝）

兒科醫師大解密

寶寶腸絞痛
恐為過敏前兆
不及早預防恐不利成長

[查看更多](#)

熱門文章

- 

日職 / 曖這一箇半月猛打賞 王柏融越打越猛
2019-06-02
- 

阿里山往草嶺路斷 嘉義縣提醒用路安全
2019-06-02
- 

網球 / 魯家姊妹女雙止步混雙首戰皆告捷
2019-06-02



大火、綠蚵、空污樣樣來「合法」農地工廠 公安漏洞曝光 環團聯手消防員促農工分離

◎ 2019年05月22日

上稿編輯：陳文姿



環境資訊中心記者 陳文姿報導

5月台中后里廢輪胎工廠大火，燒出「合法」農地工廠問題。環境權保障基金會等環保團體今（22）日與消防專家共同召開記者會，舉證農地工廠就算有消防、環保設施，但鐵皮建物、加上周圍道路狹窄、消防栓不足，還是難保公安。

除了公安問題，環團也現剖被污染的石蚵、並拿出農地工廠「榮成紙廠」上百筆的裁罰紀錄，呼籲修法中的《工廠管理輔導法》一定要設下落日條款，不能放任零星工廠在農地「就地合法」，只有農工分離，才有真正的公安與環安。



農地工廠發生大火最怕沒水撲滅！消防員無奈：救災難上加難

▶ 0:00 / 3:38 ● ⏸

【好康】看新聞還能抽掃地機器人

168



ETtoday分享雲

該頁面讚 137 次 按讚次數





農地存亡決戰《工輔法》朝野協商擱置，就地合法、落日條款等延期再戰

by 上下游記者 段雅馨 × on 2019年05月28日 × in 愛地方



《工廠管理輔導法》（以下簡稱工輔法）於今（28）日召開經濟委員會的朝野協商討論，針對「落日條款」和「就地合法」兩個關鍵性條款被擱置討論，此外，立委林岱樺更提出許多以農地換取工業發展的荒謬修正動議，不過因為同時間，中選會人事同意權相關法條仍在立院審查，協商主席賴瑞隆認為較為重要，宣布將工輔法的協商延期。

落日條款、就地合法於朝野協商擱置

昨（27）日環團與農民共同召開記者會，呼籲各立委協商時，應針對特定工廠明訂落日期限、訂定零星工廠與農業區的相容差別、確保群聚原工廠芟夷整體規劃，並

大家正在關注的文章

台灣苔蘚世界居冠 受重視程度成反比

小農加工開大門走大路！《農產管理法》一讀通過，農地初級加工有法源

小農加工熱門，但什麼產品才有市場？農業專家幫你打樣、提供諮詢



肥皂水對付荔枝椿象若蟲，超有效！台大研究室傳授秘訣：瞄準腹面噴好噴滿

有機時代來臨！有機農業促進法正式施行，政府需編列資源大力推動